

Marina Housing Oy

Marina Housing Oy on suomalainen yritys, joka kehittää, suunnittelee ja urakoi kelluvia asuinalueita ja erilaisia kelluvia ratkaisuja. Asiakkaita ovat yksilöllisyyttä ja erittäin korkeaa laatutasoa arvostavat yksityiset talonostajat, yritykset sekä vapaa-ajankiinteistöihin ja marinoihin sijoittavat kansainväliset rahoittajat ja hotelliketjut.

Yrityksen toimialueeseen kuuluvat tällä hetkellä Suomi, Pohjoismaat, Eurooppa ja Lähi-itä. Yrityksen jälleenmyyntiverkosto toimii 25 kohde- maassa. Marina Housing Oy on toteuttanut muun muassa Suomen ensimmäiset kelluvat asuintalot (16 kappaletta) Porin Reposaareen ("Marina Village Reposaari") kesällä 2008. Asunnot olivat kaksikerroksisia 93 m²:n suuruisia "Kapteenivilloja" ja yksikerroksisia 52 m²:n suuruisia "Kalastajavilloja". Yrityksen mallitalo on rakennettu Espoon Keilalah- teen syksyllä 2007, ja yhtiö toimittaa ensimmäiset kelluvat talot Dubai- hin vuonna 2008.

Marina Housing Oy:n taustavoimia ovat Suomen suurimpiin suunnitte- lu- ja konsulttiyrityksiin kuuluva Sito-yhtiöt sekä Euroopan suurin laituriponttoonien valmistaja ja venesatamien urakoitsija Marinetek Group. Mainitut yhtiöt omistavat Marina Housing Oy:stä yhteensä 90 %. Yrityksen palveluksessa työskentelee yhteensä yli 500 henkilöä.

Marina-Housing Oy:n tavoitteena on nyt kehittää Vanhankaupunginlah- delle Verkkosaaren kohteesta arkkitehtuuriltaan laadukas ja yleisilmeel- tään korkeatasoinen ympärivuotisen kelluvan asumisen alue (ns. Mari- na Village). Kehitystyö on ilmoitettu tehtäväksi tiiviissä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston asiantuntijoiden kanssa.

Yhtiön ilmoituksen mukaan kaikissa kelluvissa rakenteissa käytetään huippulaadukkaita Marinetek- taloponttooneja, jotka ovat tyyppihyväk- syttyjä, teräsbetonirakenteisia, huolellisesti testattuja sekä vuosien ai- kana kestäviksi havaittuja. Talot liittyvät viimeisimmän tekniikan avulla kunnallistekniikkaan. Jokaisella talolla on oma murskainpumppu, josta jätevesi pumpataan kunnan viemäriverkostoon ilman hajuhaittoja. Vie- märe-, vesi- ja sähköjohdot vedetään saattolämmitettyinä taloille laiturikansien alla. Talot valmistetaan tehtaassa lämpimissä, puhtaissa olo- suhteissa tarkan laatuvalvonnan alla tilaelementtirakenteisina. Rakennukset koostuvat rakennuspaikalle maa- tai merikuljetuksina siirretyistä 1-4 tilaelementeistä, jotka nostetaan paikoilleen taloponttoonien päälle kohteessa. Ponttoonien massa on tyypillisesti kelluvassa talossa yli kaksi kertaa yläpuolisen talon massa. Ponttoonien rakenne on leveämpi ja pidempi kuin talomassa ja se kiristetään vetokumikaapelein sekä betoniankkureiden pohjaan. Nämä tekijät tekevät kelluvista rakenteista erittäin vakaita.

JMV-Research Oy (AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg, Osaühing Pakri Invest, MEC Insenerilahendused OÜ ja Resultat Resurs Veideman Ab)

JMV-Research Oy (jäljempänä JMV) on yksityinen suomalainen markkinatutkimus- ja konsulttiyritys, joka on perustettu vuonna 1986. Yhtiön toiminta perustuu verkostotyöskentelyyn, minkä vuoksi yhtiö kokoaa projekteihin yhteistyökumppanit, joiden kanssa toimimisesta on myönteisiä kokemuksia.

JMV on koonnut Kalasataman kelluvaa asuntoaluetta toteuttamaan eri alojen asiantuntijayhtiöitä perustettavan toteutusyhtiön, C Kalasatama Oy:n, nimissä. MEC Insenerilahendused OÜ (Marine Engineering and Consulting) (Viro, jäljempänä MEC) vastaa meriteknologian toteutuksesta, Osaühing Pakri Invest (Viro, jäljempänä Pakri) talojen sähköistyksestä ja viemäröinnistä ja AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg (Viro, jäljempänä Rand & Tuulberg) rakennustuotannosta ja infrastruktuurista. JMV-Research Oy ja Resultat Resurs Veidemann Ab (Ruotsi) vastaavat projektihallinnasta.

JMV edustaa Suomessa Pakria, joka valmistaa kelluvia taloja. Mainitut yhtiöt ovat toimittaneet tai rakentaneet Tukholman Marinstadiin jo yhteensä kahdeksan kelluvaa taloa. Lisäksi Pakrilta on tänä vuonna tilattu sinne kaksi taloa lisää.

Rand & Tuulberg on virolainen rakennusalan konserni, jonka yhtenä osana on muun muassa oma betonitehdas. Yhtiön liikevaihto vuonna 2008 oli 64 miljoonaa euroa eli suomalaisen kustannustason mukaan arviolta noin 80 - 90 miljoonaa euroa. Yhtiö lukeutuu Viron neljän suurimman rakennusliikkeen joukkoon. Yhtiöllä on laajat referenssit aikaisemmista rakennuskohteista. Satamarakentamisessa Hiidenmaan sataman uudistus on yksi sen kohteista. Asuinrakennuskohteita on toteutettu niin Suomessa kuin Virossa.

Hakemuksen mukaan mainituilla yhtiöillä on rakentamisprojektin johtokokemusta, sopivia arkkitehteja, merialan rakentamisen erikoisasiantuntijoita, betonirakentamisen osaamista sekä asuinrakentamisen ammattilaisia. Tukholman kelluvat talot rakennettiin valmiiksi avaimet käteen-toimituksina ja talot kuljetettiin paikalle proomuina.

Pakri valmistaa ympärivuotiseen käyttöön sopivia tilavia, vakaita ja uudistuksellisia betoniponttoonipohjaisia asuntolaivoja. Yhtiön ilmoituksen mukaan se on Tukholman Marinstadin asuntolaiva-alueen pääurakoitsija. Asuntolaiva voi olla kesämökki, omakotitalo, rivitalo tai kerrostalo. Yhtiö valmistaa asuntolaivoja sekä itsensä laatimien että rakennuttajan suunnitelmien mukaan. Talojen keskikoko on 100-250 m², mutta koon osalta ei ole teknisiä rajoituksia. Taloja rakennetaan myös tilaajan suunnitelmien mukaan.

Asuntolaivoissa käytettävät teknologiat ovat ympäristöä säästäviä ja uudistuksellisia. Alustana käytettävät ponttoonit on valmistettu ainutlaatuisesta betoniseoksesta, joka takaa talojen kelluvuuden. Lattialämmitysjärjestelmä käyttää lämpöpumppua, joka tuottaa energiaa merivedestä. Taloissa on nykyaikainen autonominen ilmastointijärjestelmä. Energian saamiseksi voidaan asentaa aurinkokerääjät. Talon vakauden takaa ainutlaatuinen automaattinen tasapainojärjestelmä, joka on peräisin merenkulussa käytettävästä teknologiasta ja joka valmistuu yhteistyössä Pohjoismaiden laivanrakennusalan ammattilaisten kanssa.

Asuntolaivat ovat laadukkaita, ja niiden rakentamisessa noudatetaan kansainvälisiä laatuvaatimuksia